|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 2863 /1 din 10.12.2020  |  |

RAPORT DE SPECIALITATE

 Privind : aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de **Construire 2 LOCUINTE FAMILIALE CUPLATE D+P** .

 Avand in vedere expunerea de motive,

 Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **Construire 2 LOCUINTE FAMILIALE CUPLATE D+P**, generat de imobilul situat in Dej, str. Fantanilor, nr.31, CF 56312, cad 56312, beneficiara MOLDOVAN CORNELIA

 Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej, UTR 16, subzona M.2 b . -SUBZONA MIXTA CONSTRUITA cuprinzand tesut urban difuz, situata in teritoriul de influenta a zonei centrale cu strazi cu capacitate redusa de preluare a unui trafic aglomerat in care densitatile sunt ponderate, fiind incurajata mentinerea functiunii de locuire alaturi de dotari si servicii, situata in teritoriul nestructurat sau in curs de construire

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara MOLDOVAN CORNELIA .

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

 Întocmit :

 ing. Besa Dana